

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«14» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 12

составила настоящий акт №20 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Ленина, год постройки 1961

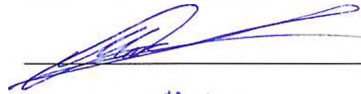
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|--|
| 1. Фундамент | ж/бетонные блоки <u>состояние удовлетв</u> |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | стены выполнены из кирпича состояние <u>удовлетв.</u> |
| 3. Перекрытия: чердачные | ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> утепление перекрытия <u>не требуется</u> |

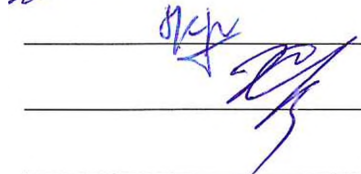
Выводы и рекомендации комиссии:

закрывать слуховое окно

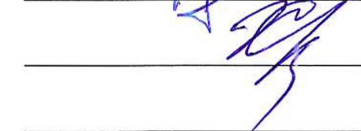
Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



/Маслов А.А./



/Ефремова К.Ю./



/Худякова Т.Н./

Директор ООО «УК Бастион»
должность



подпись

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«14» апреля 2022 г.



| | |
|---|--|
| междуэтажные подвальные (другое) | ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> |
| 4. Крыша | волнистые, асбестоцементные листы, состояние <u>удовлетв.</u> , конёк <u>состояние удовлетв.</u> , слуховые окна <u>требует. частичн. ремонт</u> |
| 5. Полы | <u>состояние удовлетв.</u> |
| 6. Проемы: окна двери (другое) | <u>деревянные удовлетв. состояние</u> <u>металлические состояние удовлетв.</u> |
| 7. Отделка наружная (другое) | <u>состояние удовлетв.</u> |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция | требуется прочистка вентиляции в кв. 12,13,21,26,31,33,35 |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>отсутствует</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> |
| 10. Крыльца | <u>отсутствуют</u> |
| 11. Межпанельные стыки | <u>отсутствуют</u> |